

U Zagrebu, 19.04.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ
SANJA POLA KATAVIĆ
Grge Novaka 25
23000 ZADAR

Predmet: **Obavijest o ustupu tražbina**

Poštovani,

ovim Vas putem, a sukladno odredbama članka 82. Zakona o obveznim odnosima, obavještavamo da **su sve tražbine DDM Invest III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, OIB: 42497989050** (istome ustupljene od strane ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473) prema društvu INAGRO d.o.o. u stečaju, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 97768400261, iz:

- Rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 23.11.2018. posl. br. St-582/17,

kao i tražbine prema ostalim sudionicima (sudužnici, jamci, jamci-platci i sl.) pravnih poslova koje proizlaze iz:

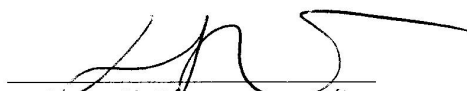
- Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu br. 3252845518 zaključenom dana 14.02.2017. između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 kao Kreditora (dalje u tekstu: Banka) te INAGRO d.o.o. kao Korisnika kredita i Igora Novosela, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748 kao Jamca,

- Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice- transakcijski model – broj ugovora 3235359397 zaključenom dana 31.01.2014. između Banke te INAGRO d.o.o. kao Korisnika kartice i Igora Novosela, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748 kao Jamca te 1. Dodataka navedenom ugovoru zaključenom dana 09.10.2014. i 2. Dodatka navedenom ugovoru zaključenom dana 15.12.2015.,

- Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 3252845450 zaključenom dana 14.02.2017. između Banke kao Kreditora te INAGRO d.o.o. kao Korisnika kredita i Igora Novosela, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 69533902748 kao Jamca,

zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja, ustupljene **LJILJANI LELJAK, kao vlasnici obrta RUDY, obrt za poljoprivredu, ugostiteljstvo, trgovinu, prijevoz i usluge, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 15, OIB: 09654016064**, kao novom vjerovniku.

DDM Invest III AG



Lovro Plejić, po punomoći

Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 633-03/22
Datum: 8. ožujka 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javobilježnička ovjera

~~Niže~~ potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji ~~potpisi~~ koje su potpisali **g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, rezident u Švicarskoj, i **g. Florian Mathias Sölva**, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug 4. ožujka 2022.

*/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /*

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
da je ova javna isprava
2. potpisana od **Daniel Bill**
3. u svojstvu **javnog bilježnika**
4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika**
žigom **kantona Zug**
- tvrdi
5. u 6300 Zug
6. na dan **4. ožujka 2022.**
7. Državni ured kancelara u kantonu Zug
8. br. **3853 / 22**
9. Pečat/žig:
10. Potpis:

/ pečat:

KANTON ZUG

DRŽAVNI URED KANCELARA /

/ potpis nečitljiv /

Rita Pirali

PUNOMOĆ

Prime mi **DDM Invest III AG** sa sjedištem na adresi Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 (dalje: **Davatelj Punomoći**)

ovlašćujemo da

Lovro Plejić

adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

te

Dragan Pintar

Adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

da kao trgovački punomoćnik, u ime i za račun Davatelja punomoći:

1. zaključuje sve vrste ugovore, sporazuma i s njima povezanih pravnih poslova, te da izdaje očitovanja volje, kako slijedi:

a) zaključuje ugovore o ustupu novčanih tražbina Davatelja punomoći kao vjerovnika i ustupitelja s trećim osobama kao kupcima i primateljima tražbina;

b) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje, pa tako i tabularne isprave radi prijenosa založnih prava ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama na primatelje kao nove založne ili fiducijarne vjerovnike;

c) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi brisanja založnih ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima;

POWER OF ATTORNEY

herewith we **DDM Invest III AG** with registered seat at Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 (hereinafter the: **Principal**)

authorize

Lovro Plejić

address: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
PIN: 87823879622

and

Dragan Pintar

Address: Karlovac, Lemić Brdo 41
PIN: 42235978697

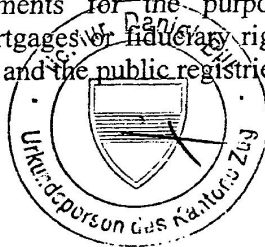
in the name and on behalf of the Principal, as the commercial representative:

1. sign contracts and related legal agreements and issue affidavits defined as follows:

a) sign claim assignment agreements for the claims of the Principal as the creditor and assignor with the third parties as the buyers and assignees;

b) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue all kinds of affidavits and transfer statements, in order to transfer fiduciary rights and mortgages to the assignees as the new mortgage or fiduciary creditors;

c) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue clearance statements for the purpose of deleting the mortgages or fiduciary rights in the land registry and the public registries;



č) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći zaključuje ugovore o zamjeni prvenstvenog reda hipoteka radi provedbe istog u zemljišnim knjigama;

e) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje, te obavlja radnje koje su potrebne sukladno zakonu radi stupanja na snagu i izvršenja gore navedenih pravnih poslova i izjava volje;

f) potpisuje indosamente i cesije mjenica, zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili instrumenata osiguranja, bez preuzimanja regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu istih;

2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj (ili od njega) na ispravama iz toč. 1 ove Punomoći u ime i za račun Davatelja punomoći:

a) ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim slučajevima i da iste isprave sklopi u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave;

b) preuzima izvornike ili otpравke ovjerenih ili potvrđenih isprava, posebno da prima instrumente osiguranja poput zadužnica i mjenica, te da se potpisuje u prijemu knjigu;

c) u svrhu provedbe ugovora iz toč. 1 kod javnog bilježnika zasnuje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da u isti deponira bilo koje isprave iz toč. 1 ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita isprave ili novčana sredstva preuzima iz depozita;

d) da vodi pregovore i sudjeluje u pregovorima radi sklapanja svih gore navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da poduzima sve ostale pravne radnje koje su u prometu uobičajene kod prijenosa tražbina;

e) da za potrebe Upisnika sudskih i

d) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign mortgage priority substitution agreements for mortgage substitution in the land registry;

e) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney to sign all other agreements, documents, to issue and receive statements and undertake actions which are legally necessary for signing, putting into legal effect and execution of the above mentioned legal agreements and statements;

f) to sign promissory notes assignments and transfer statements, as well for debentures and other security instruments, without taking recourse or joint payment liability;

2. to, before any public notary in the Republic of Croatia, on the documents from point 1. in the name and on behalf of the Principal:

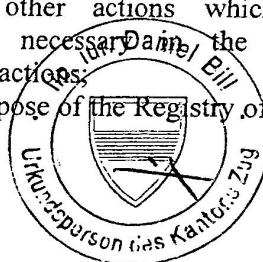
a) notarize his signature, and in cases prescribed by the law, to sign the above-mentioned documents in notary-certified form or as private solemnized documents;

b) takeover the public notary originals and copies of notified or certified documents, especially to receive security instruments such as debentures and promissory notes, and to sign the notary entry book;

c) for the purpose of executing contracts from point 1., to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1. or money into the deposit, and to take over the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

d) to lead and take part in negotiations for the purpose of signing all the above mentioned legal agreements and documents, as well to undertake all other actions which are customary and necessary for the claim assignment transactions;

e) to, for the purpose of the Registry of court



javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima iz toč. 1 sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

3. Ova punomoć se izdaje na rok od 2 (dvije) godine dana od dana izdanja.

4. Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja mjerodavna je hrvatska verzija.

5. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora Davatelj punomoći pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contrasts from point 1., sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

3. This power of attorney is issued for a period of 2 (two) years from the issuance date.

4. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

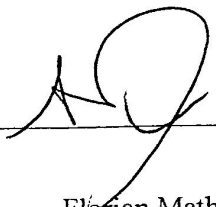
5. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of dispute, the Principal accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

U/In Zug, Switzerland, date 02.03.2022.

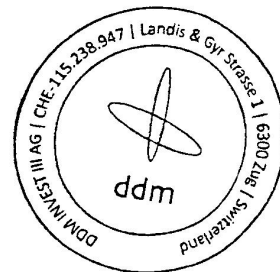
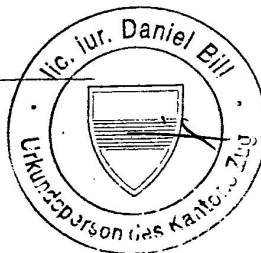
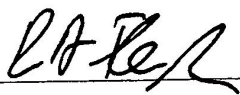
DDM Invest III AG

zastupano po / represented by

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati



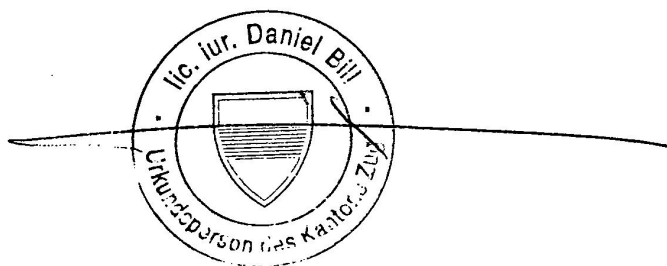
Florian Mathias Sölva



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of **Mr. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and **Mr. Florian Mathias Sölva**, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 04 March 2022



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the Canton of Zug**

Certified

5. at 6300 Zug
6. The **4 March 2022**
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **855** / 22
9. Stamp

10. Signature

Rita Pirali



Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 8. ožujka 2022. godine; broj 633-03/22



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć / Power of Attorney od 02.03.2022.god. ovjerena kod notara lic. Iur. Daniel Bill u
Švicarskoj, Kanton Zug, dana 04.03.2022.god. uz Apostille od istoga dana broj 3853/22 te
Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik d.i.a. Nada Burić
iz Zagreba pod brojem ovjere Br.-Ov.: 633-03/22 od 08. ožujka 2022.god**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,59 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 22,61 eur uvećana za PDV u iznosu
od 5,65 eur.

Broj: OV-2183/2023
Zagreb, 08.03.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**

